

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Новая ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,03	46,78	0	0,00		
2	Запуск системы отопления	1	0,55	900,81	1	0,55	905,49	0,52
3	Консервация системы отопления	0	0,00		1	0,32	520,21	
	<b>Итого</b>		<b>0,58</b>	<b>947,59</b>		<b>0,87</b>	<b>1 425,70</b>	<b>50,46</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,92	1 506,74	0	0,00		
	<b>Итого</b>		<b>0,92</b>	<b>1 506,74</b>		<b>0,00</b>		
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,26	2 049,99	1	0,97	1 579,34	-22,96
	<b>Итого</b>		<b>1,26</b>	<b>2 049,99</b>		<b>0,97</b>	<b>1 579,34</b>	<b>-22,96</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	816,00	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	816,00	0	0,00		
3	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,58	950,02	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	1,50	2 442,38	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>1 632,00</b>		<b>2,08</b>	<b>3 392,40</b>	<b>107,87</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	1 093,44	12	0,70	1 142,40	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	7 115,52	12	4,53	7 392,96	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	3 019,20	12	1,92	3 133,44	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>11 228,16</b>		<b>7,15</b>	<b>11 668,80</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	1 272,96	12	0,81	1 321,92	3,85
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>1 272,96</b>		<b>0,81</b>	<b>1 321,92</b>	<b>3,85</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>11,42</b>	<b>18 637,44</b>		<b>11,88</b>	<b>19 388,16</b>	<b>1,04</b>